

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Строительства многоэтажного жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ), с подземным паркингом (№ 1.1 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ) - 1 этап строительства, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Академика Постовского.

Раздел 6. «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» - изменен на отчетную дату; В Разделе 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках изменена графа 9.2.20; В Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом добавлена графа 10.4.1; В Разделе 11. О разрешении на строительство изменены графы: 11.1.1, 11.1.2; В Разделе 13. О планируемых элементах благоустройства территории изменена графа 13.1.2; В Разделе 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках изменены графы: 15.1.2, 15.1.2.1; Приложение № 2 Раздел 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений заменено полностью.

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата – 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 0 тысяч рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 46 918 тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 71 092 тысяч рублей
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.20	Общая площадь объекта – 21360,0 кв.м.

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.4.1 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1.2	Вид заключения экспертизы – положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 18 августа 2017 года
	10.4.3.2	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - № 66-2-1-2--0071-16
	10.4.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.2	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – ИНН 6678066419
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство – RU 66302000-746-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – 27.09.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – до 30.09.2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - нет
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - предусмотрены автостоянки для постоянного хранения автомобилей жителей в подземном паркинге на 43 м/места; 17 м/мест – для временного хранения автомобилей размещено на открытых парковках существующего общественного здания. Стояночные места постоянного хранения личного автотранспорта жителей также предполагается разместить в радиусе 700м. на существующей автопарковке по ул. Амундсена, 63 в соответствии с договором аренды от 01.03.2017г. на временное пользование.
---	--------	--

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 231
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 48
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - 43
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - 5

Приложение № 2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование помещения	Площадь, м ²	Этаж расположения
1	2	3	4	5	6	7	8
Оф.1	Офис	1	1	152,30	Помещение офиса	143,00	1
					Тамбур	4,00	1
					КУИ	2,80	1
					Санузел	2,50	1
Оф.2	Офис	1	1	78,20	Помещение офиса	70,70	1
					Тамбур	4,00	1

					КУИ	1,80	1
					Санузел	1,70	1
Оф.3	Офис	1	1	113,10	Помещение офиса	105,00	1
					Тамбур	3,70	1
					КУИ	2,20	1
					Санузел	2,20	1
Оф.4	Офис	1	1	129,10	Помещение офиса	121,00	1
					Тамбур	3,70	1
					КУИ	2,20	1
					Санузел	2,20	1
Оф.5	Офис	1	1	87,00	Помещение офиса	79,30	1
					Тамбур	3,70	1
					КУИ	2,00	1
					Санузел	2,00	1
1	Машино-место	Подземный паркинг	-	14,20			
2	Машино-место	Подземный паркинг	-	15,10			
3	Машино-место	Подземный паркинг	-	14,50			
4	Машино-место	Подземный паркинг	-	14,40			
5	Машино-место	Подземный паркинг	-	13,10			
6	Машино-место	Подземный паркинг	-	14,20			

7	Машино-место	Подземный паркинг	-	19,00			
8	Машино-место	Подземный паркинг	-	18,70			
9	Машино-место	Подземный паркинг	-	18,50			
10	Машино-место	Подземный паркинг	-	17,50			
11	Машино-место	Подземный паркинг	-	17,60			
12	Машино-место	Подземный паркинг	-	17,10			
13	Машино-место	Подземный паркинг	-	17,10			
14	Машино-место	Подземный паркинг	-	17,30			
15	Машино-место	Подземный паркинг	-	19,00			
16	Машино-место	Подземный паркинг	-	22,10			
17	Машино-место	Подземный паркинг	-	17,10			
18	Машино-место	Подземный паркинг	-	17,50			
19	Машино-место	Подземный паркинг	-	14,60			
20	Машино-место	Подземный паркинг	-	21,30			

21	Машино-место	Подземный паркинг	-	13,90			
22	Машино-место	Подземный паркинг	-	14,50			
23	Машино-место	Подземный паркинг	-	14,50			
24	Машино-место	Подземный паркинг	-	14,50			
25	Машино-место	Подземный паркинг	-	13,70			
26	Машино-место	Подземный паркинг	-	13,80			
27	Машино-место	Подземный паркинг	-	13,50			
28	Машино-место	Подземный паркинг	-	13,50			
29	Машино-место	Подземный паркинг	-	14,80			
30	Машино-место	Подземный паркинг	-	15,30			
31	Машино-место	Подземный паркинг	-	17,70			
32	Машино-место	Подземный паркинг	-	16,60			
33	Машино-место	Подземный паркинг	-	15,40			
34	Машино-место	Подземный паркинг	-	15,70			
35	Машино-место	Подземный паркинг	-	15,60			

36	Машино-место	Подземный паркинг	-	16,00			
37	Машино-место	Подземный паркинг	-	17,00			
38	Машино-место	Подземный паркинг	-	17,30			
39	Машино-место	Подземный паркинг	-	15,60			
40	Машино-место	Подземный паркинг	-	15,90			
41	Машино-место	Подземный паркинг	-	15,50			
42	Машино-место	Подземный паркинг	-	14,80			
43	Машино-место	Подземный паркинг	-	14,80			

Дата внесения изменений: « 30 » октября 2017 года

Дата опубликования изменений: « 31 » октября 2017 года

Генеральный директор ООО «Постовского, 15»



М.П. Мартюшев К.А.